

LASKELMAT

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS:

TONTILLA 2: 1750 KEM² (käytetty 1794KEM2, ylitys 2,5%)
TONTILLA 3: 1150 KEM² (käytetty 1179KEM2, ylitys 2,5%)

YHTEENSÄ: 2900 KEM² (*käytetty 2972,5KEM2, ylitys 2,5%)
* = tavoite

AUTOPAIKKAMÄÄRÄ:

Kaava: AK-korttelialueella vähintään 1 ap/135 k-m2. Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää viisi autopaikkaa yhtä yhteiskayttoautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Tontti 2
Asuntojen paikkatarve ennen vähennyksiä 1794/135 = 13,3 ap
Yhteiskäyttöautovähennys (-10%) 1,33ap
Autopaikkatarve yhteensä, vähennysten jälkeen 11,97 ap
Pyöristys ylöspäin: 12 ap

Tontti 3
Asuntojen paikkatarve ennen vähennyksiä 1179/135 = 8,7 ap
Yhteiskäyttöautovähennys (-10%) 0,87ap
Autopaikkatarve yhteensä, vähennysten jälkeen 7,83 ap
Pyöristys ylöspäin: 8 ap

Tontin käyttöön toteutetaan yhteensä **20ap**, joista vähintään 1 on mitoitettu liikuntaesteisten käyttöön. 16ap sijaitsee autotalleissa ja 4ap pihalla.

20 AP (YHTEISKÄYTTÖAUTON KANSSA (10% vähennys)
(22 AP ilman yhteiskäyttöautoa)

POLKUPYÖRÄMÄÄRÄ,

Kaava: AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin, piha tai katutasoon.

Laskelma: 2972/30 = 99.1 (99pp), josta
SISÄLLÄ: **74PP**
ULKONA: **25PP** (+ 3 vieraspaikkaa) = **28PP**
YHT: 102 PP

10657
AK

VERKKONEULA

10618

10617

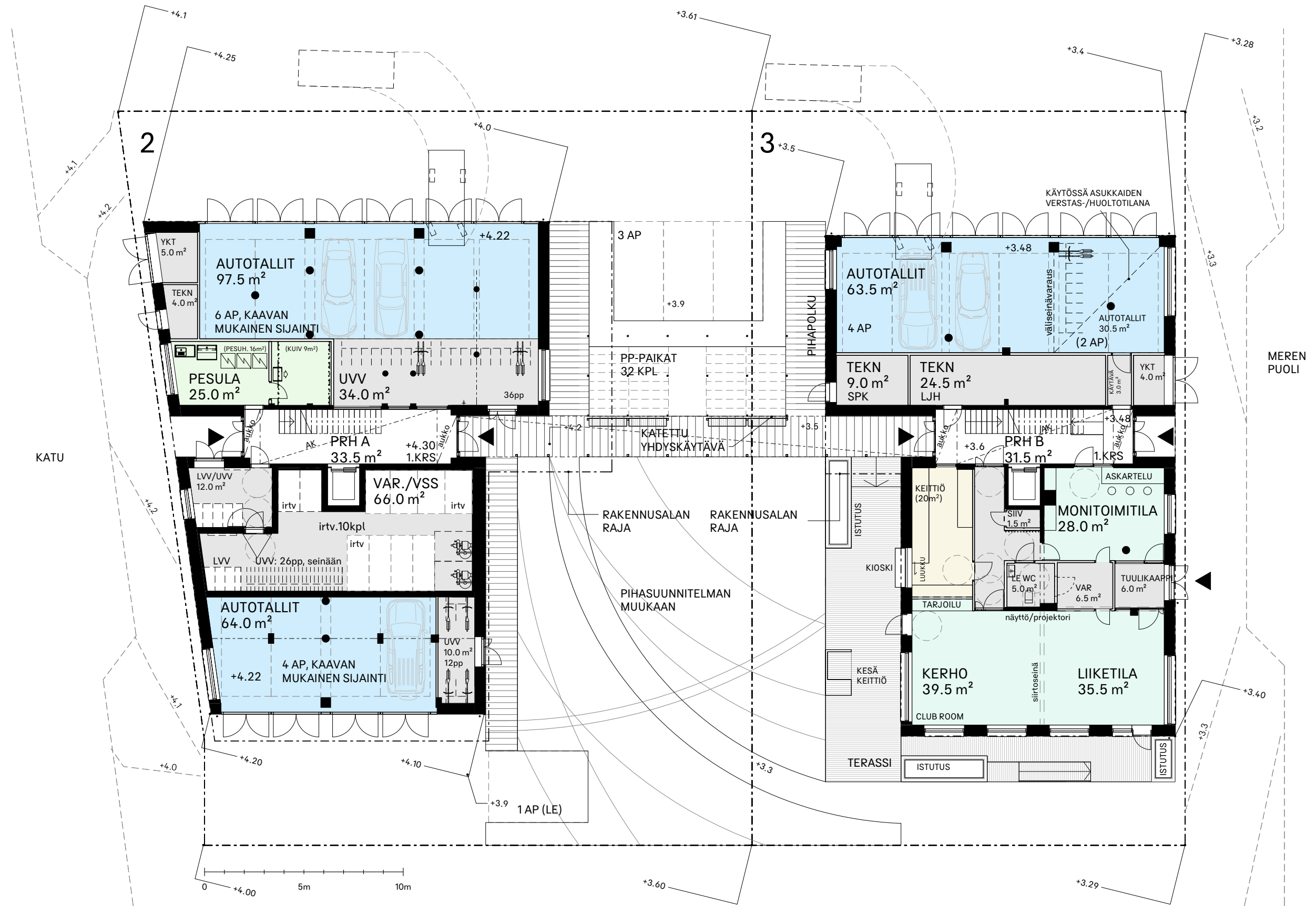
VERKKOSARENANTA

PILKKIKATU

10656
AK

10658
AK

10616

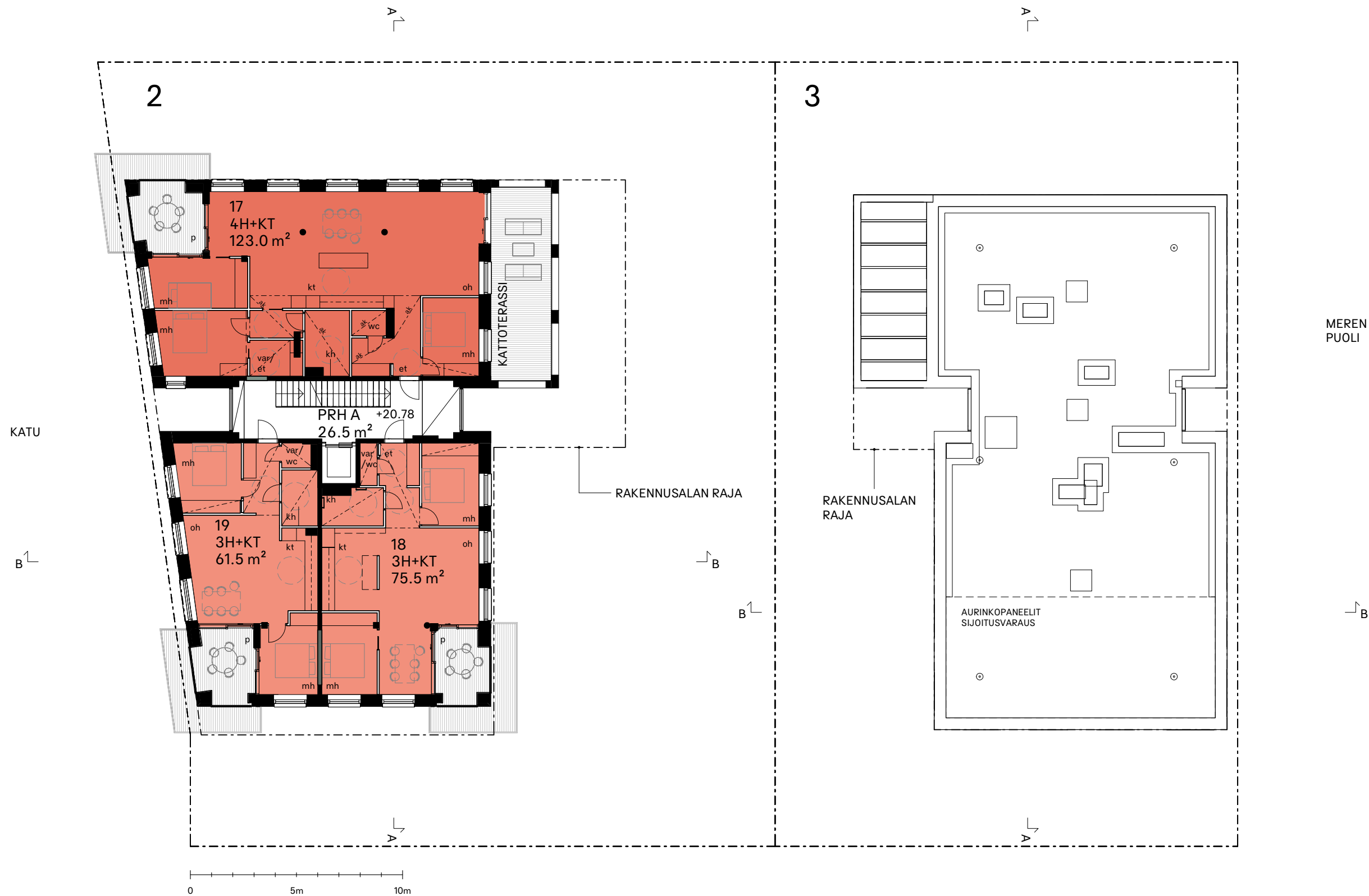




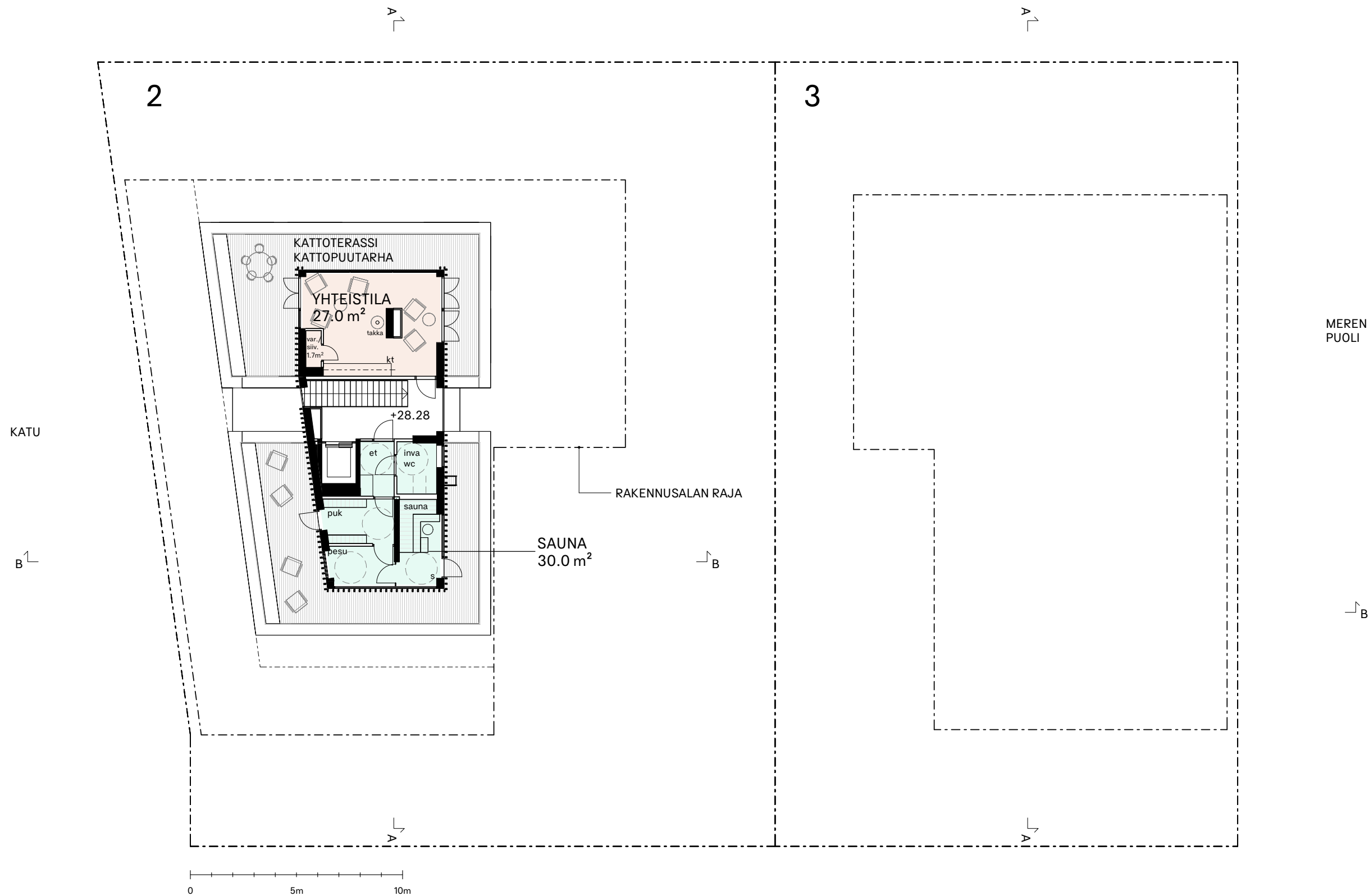


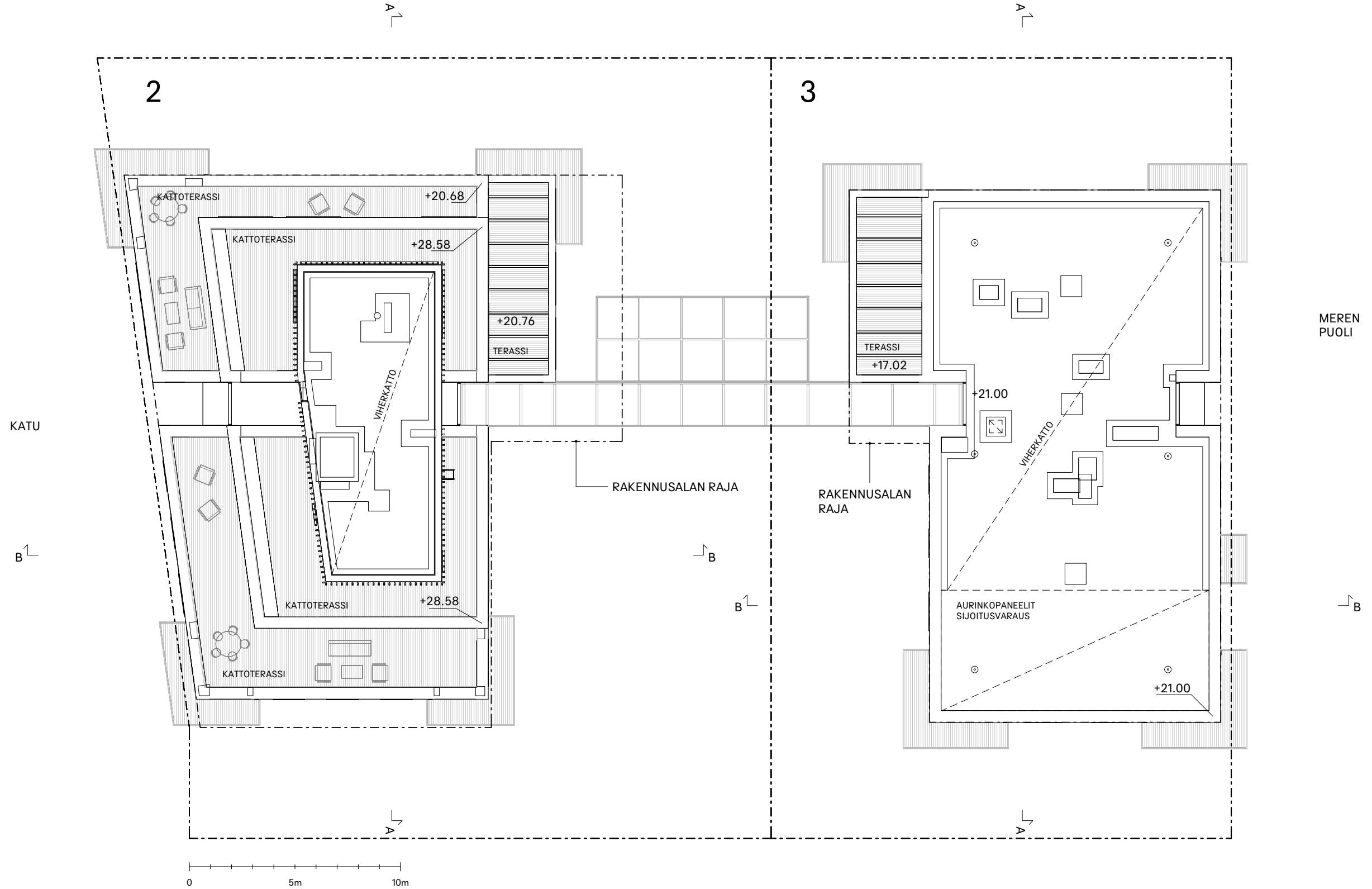


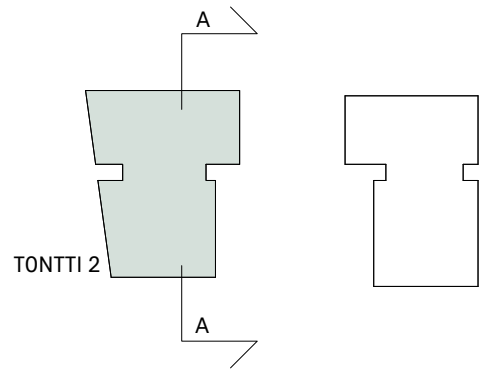




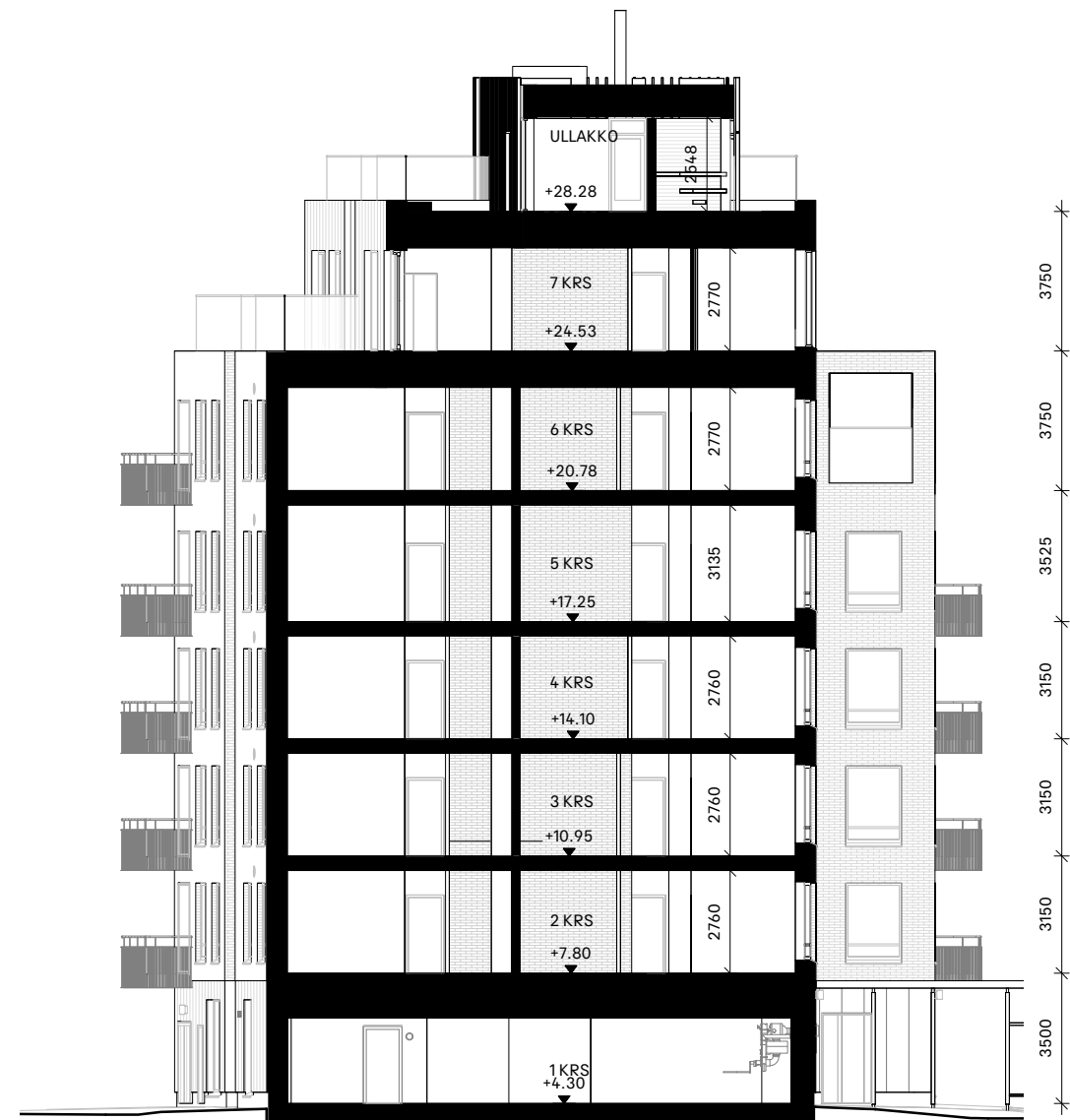
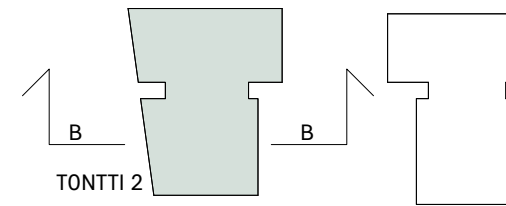




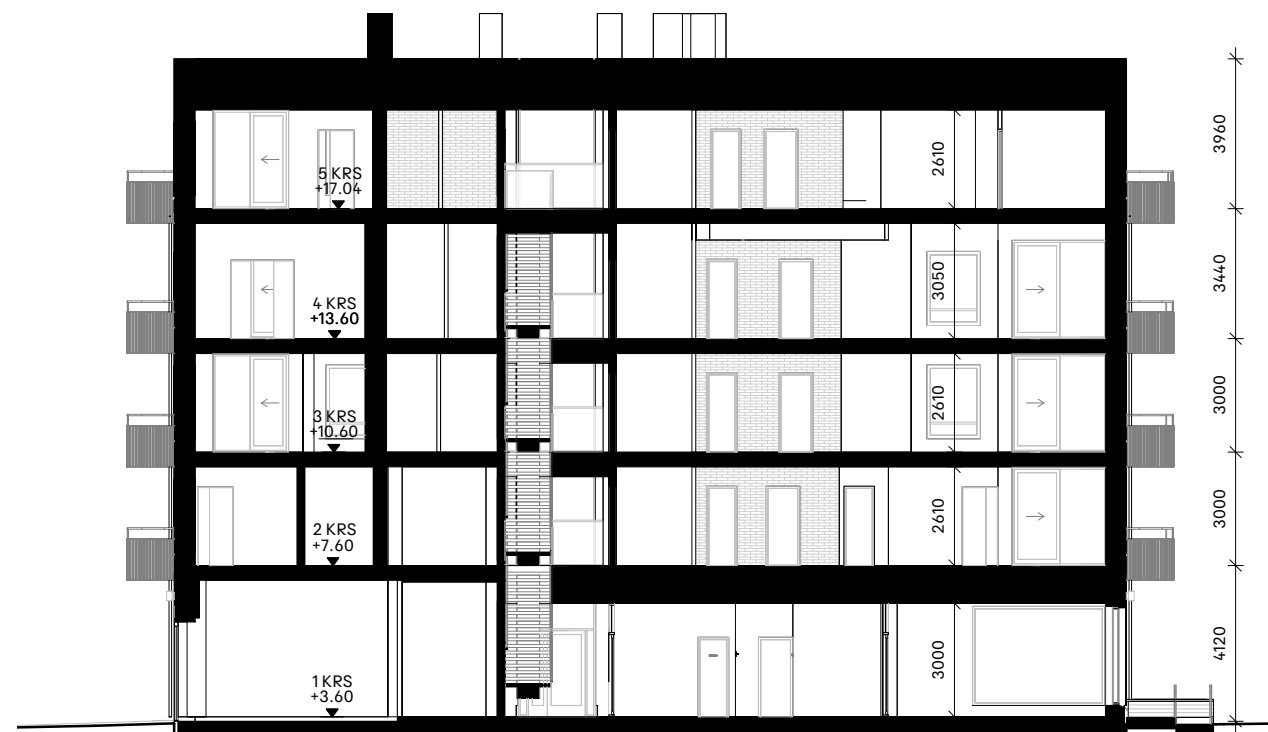
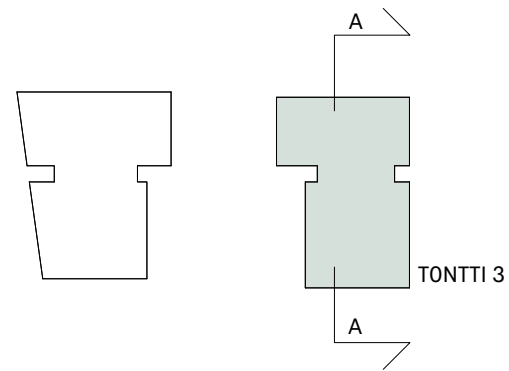




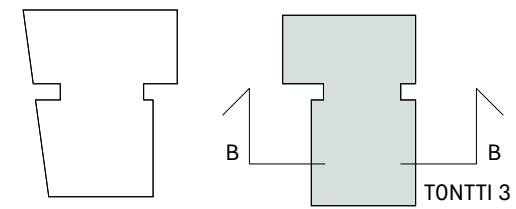
LEIKKAUS A-A 1:200



LEIKKAUS B-B 1:200



LEIKKAUS A-A 1:200



LEIKKAUS B-B 1:200

PÄÄJULKISIVUMATERIAALIT

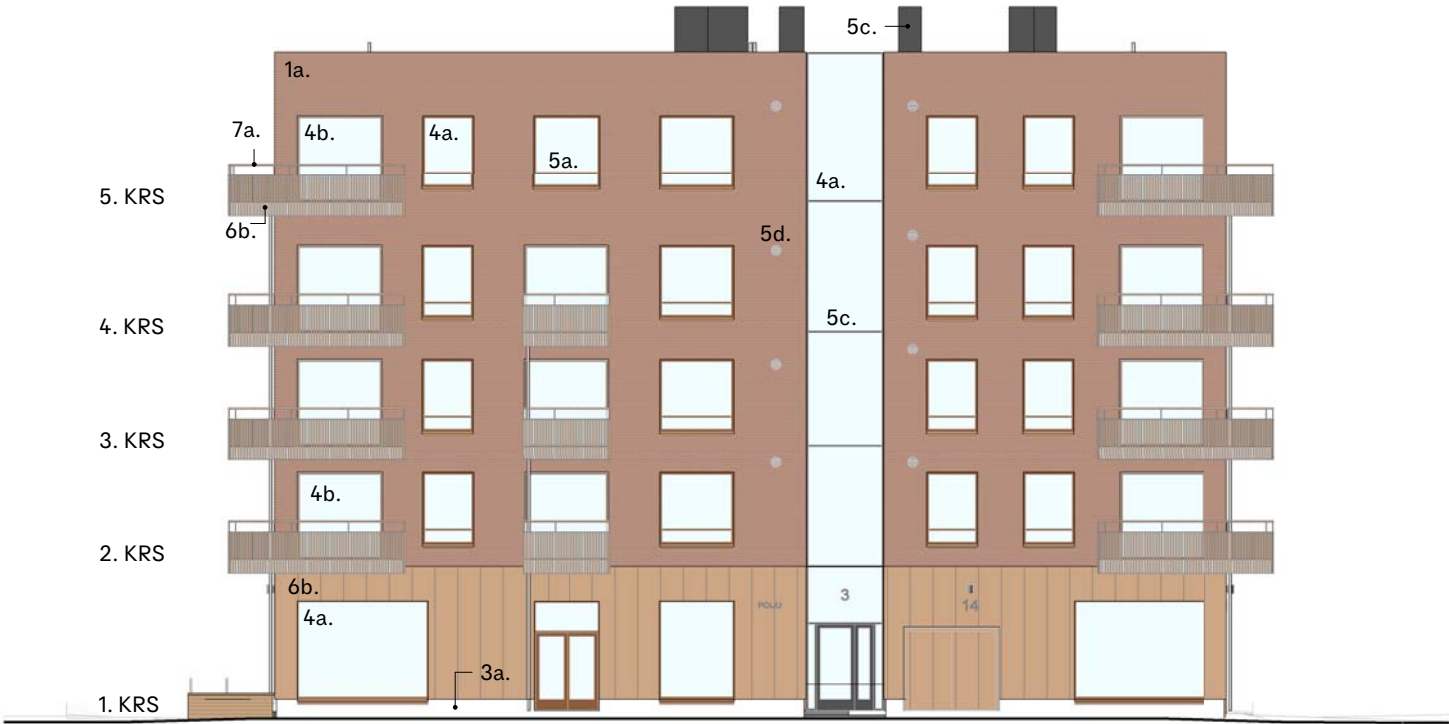
1. PAIKALLA MUURATTU TIILI
1a. PUNATIILI, ANTIIKKIPINTA
2. TIILILAATTAPINTA
2a. VÄRI JA PINTA KUTEN 1a.
3. BETONI
3a. BETONI, VAALEANHARMAA
4. LASI
4a. IKKUNA-, OVI- JA KAIDELASI, KIRKAS
4b. AVATTAVA LASITUS, KIRKAS
5. METALLI,
5a. ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN IKKUNAKARMIT, POLTTOMAALATTU ALUMIINI, VÄRI: HARMAABEIGE
5b. MUOVIPINTAINEN PELTI, VÄRI: HARMAABEIGE
5c. POLTTO- / TEHDASMAALATTU METALLI, VÄRI: TUMMAN HARMAA
5d. JULKISIVUSÄLEIKKÖ, VÄRI: TIILENPUNAINEN
6. PUU
6a. PUUVERHOUS TAI MUU PUUOSA, KUULTOKÄSITTELY, palosuoja-
luokka D (PARVEKKEEN KÄSIJOHTEELLA TAUSTATERÄS)
6b. PUUVERHOUS TAI MUU PUUOSA, KUULTOKÄSITTELY, palosuoja-
luokka B
7. PARVEKKEEN KAIDE
7a TERÄSPINNAKAIDE, JOSSA ULKOPINNASSA PALOSUOJAKÄSITELTY PUULISTOITUS, KUULTOKÄSITTELY, palosuoja-
luokka B

KAIKKI PARVEKKEET ON LASITETTU.
PUUVERHOUKSEN PALONSUOJALUOKAT PALOTEKNISEN SUUNNITELMAT MUKAAN.

JULKISIVUDETALJIT KTS 1241-01 JA DETALJILEIKKAUKSET 1241-02 JA -03



Julkisivu länteen tontti 2 katu 1 : 200



Julkisivu itään tontti 3 katu 1 : 200

PÄÄJULKISIVUMATERIAALIT

1. PAIKALLA MUURATTU TIILI
1a. PUNATIILI, ANTIKKIPINTA

- ## 2. TIILILAATTAPINTA
- ### 2a. VÄRI JA PINTA KUTEN 1a.

- ### 3. BETONI
- #### 3a. BETONI, VAALEANHARMAA

4. LASI
4a. IKKUNA-, OVI- JA KAIDELASI, KIRKAS
4b. AVATTAVA LASITUS, KIRKAS

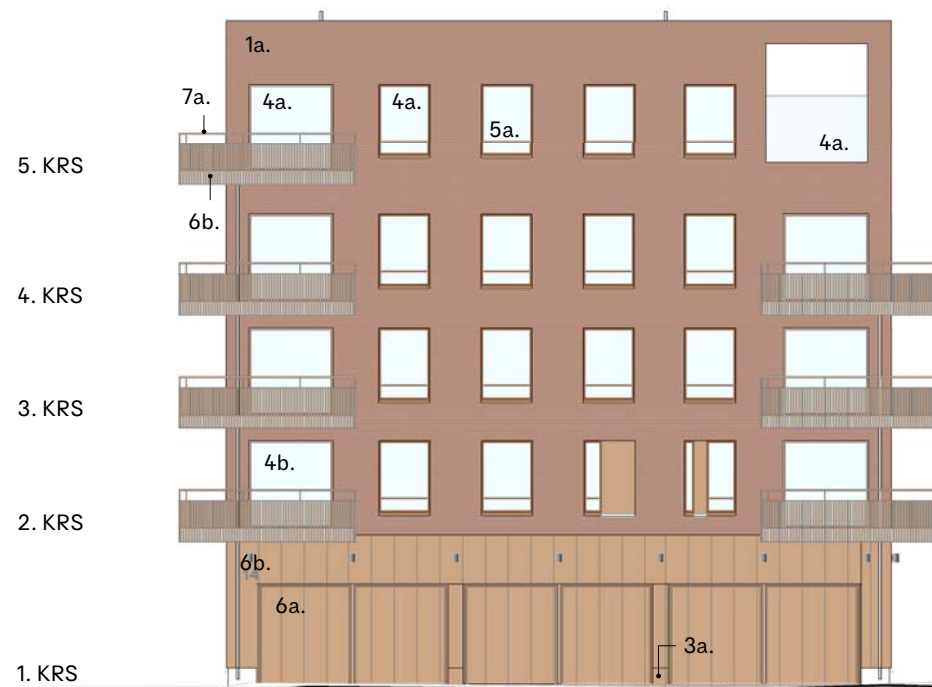
5. METALLI,
5a. ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN IKKUNAKARMIT, POLTTOMAAALATTU ALUMIINI, VÄRI: HARMAABEIGE
5b. MUOVIPINTAINEN PELTI, VÄRI: HARMAABEIGE
5c. POLTTO- / TEHDASMAALATTU METALLI, VÄRI: TUMMAN HARMAA
5d. JULKISIVUSÄLEIKKÖ, VÄRI: TIILENPUNAINEN

6. PUU
6a. PUUVERHOUS TAI MUU PUUOSA, KUULTOKÄSITTELY, palosuojaluokka D (PARVEKKEEN KÄSIJOHTEELLA TAUSTATERÄS)
6b. PUUVERHOUS TAI MUU PUUOSA, KUULTOKÄSITTELY, palosuojaluokka B

7. PARVEKKEEN KAIDE
7a TERÄSPINNAKAIDE, JOSSA ULKOPINNASSA PALOSUOJAKÄSITELTY PUULISTOITUS, KUULTOKÄSITTELY, palosuoja-
luokka B

KAIKKI PARVEKKEET ON LASITETTU.
PUUVERHOUKSEN PALONSUOJALUOKAT PALOTEKNISEN SUUNNITELMAT MUKAAN.

JULKISIVUDETALJIT KTS 1241-01 JA DETALJILEIKKAUKSET 1241-02 JA -03



Julkisivut pohjoiseen 1:200

ULLAKKO

7. KRS

6. KRS

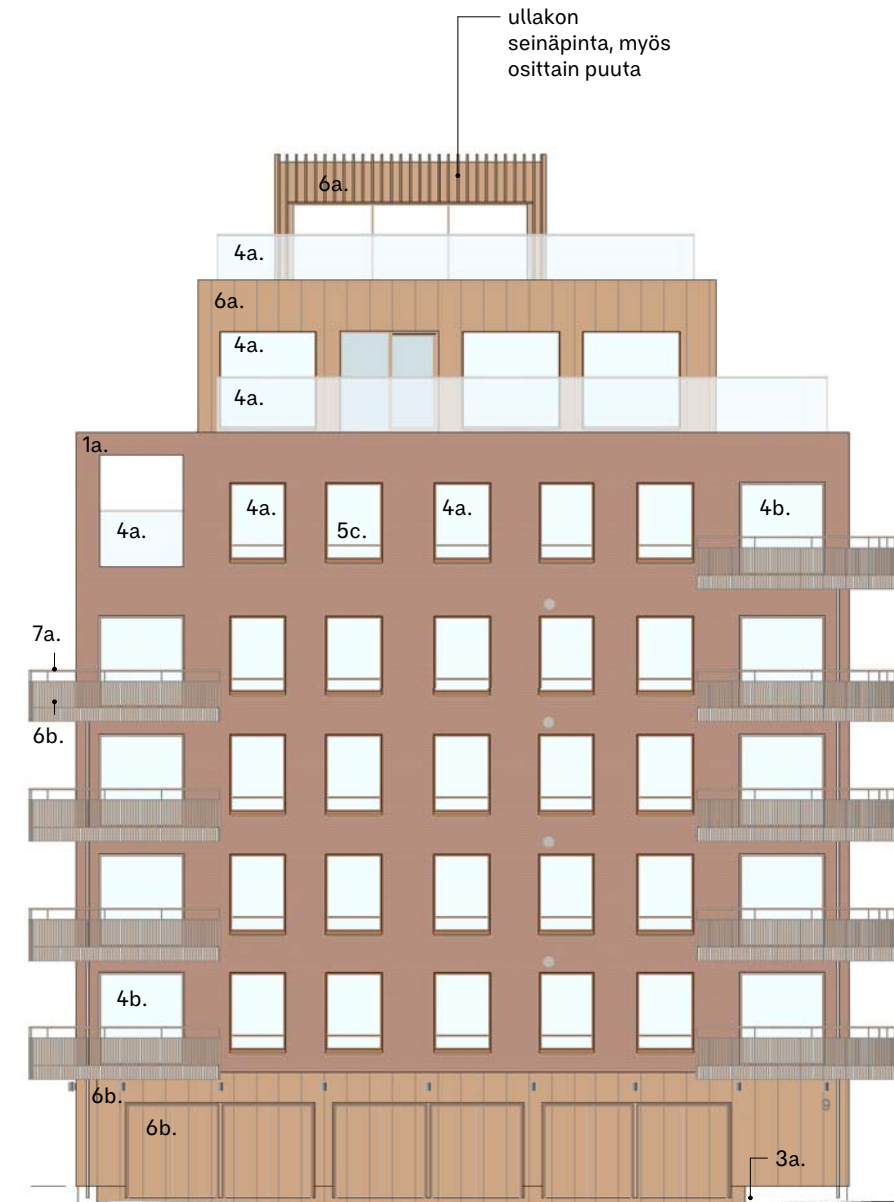
5. KRS

4. KRS

3. KRS

2. KRS

1. KRS



- ullakon seinäpinta, myös osittain puuta



Julkisivu itään tontti 2 piha 1 : 200



Julkisivu länteen tontti 3 piha 1 : 200

KERROSALA L2		
HORMIVÄHENNYS OTETTU HUOMIOON		
TYYPPI	KERROS	KEM
TONTTI 2		
KERROSALA ASUMINEN	2KRS	281.0
KERROSALA ASUMINEN	3KRS	281.0
KERROSALA ASUMINEN	4KRS	281.0
KERROSALA ASUMINEN	5KRS	281.0
KERROSALA ASUMINEN	6KRS	285.0
KERROSALA ASUMINEN	7KRS	182.0
		1591.5
KERROSALA PORRASHUONE	1KRS	35.5
KERROSALA PORRASHUONE	2KRS	29.5
KERROSALA PORRASHUONE	3KRS	29.5
KERROSALA PORRASHUONE	4KRS	29.5
KERROSALA PORRASHUONE	5KRS	29.5
KERROSALA PORRASHUONE	6KRS	28.5
KERROSALA PORRASHUONE	7KRS	20.5
		203.5
TONTTI 2		1795.0
TONTTI 3		
KERROSALA ASUMINEN	2KRS	214.5
KERROSALA ASUMINEN	3KRS	282.5
KERROSALA ASUMINEN	4KRS	282.5
KERROSALA ASUMINEN	5KRS	257.0
		1036.0
KERROSALA PORRASHUONE	1KRS	34.0
KERROSALA PORRASHUONE	2KRS	27.5
KERROSALA PORRASHUONE	3KRS	27.5
KERROSALA PORRASHUONE	4KRS	27.5
KERROSALA PORRASHUONE	5KRS	26.5
		142.5
TONTTI 3		1178.5
YHTEENSÄ		2974.0

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS:

TONTILLA 2: 1750 KEM² (+2.5% = 1795 KEM²)
TONTILLA 3: 1150 KEM² (+2.5% = 1179 KEM²)

TONTILLA 2 JA 3:
2900 KEM² (+2.5% = 2974 KEM²)

HUONESTOALA L2			
HORMIVÄHENNYS (0.7M2/AS) OTETTU HUOMIOON			
	TYYPPI	HUM	KRS
TONTTI 2			
1	2H+KT	51	2KRS
2	3H+KT	64.5	2KRS
3	3H+KT	75.5	2KRS
4	3H+KT	61.5	2KRS
5	2H+KT	51	3KRS
6	3H+KT	64.5	3KRS
7	3H+KT	75.5	3KRS
8	3H+KT	61.5	3KRS
9	2H+KT	51	4KRS
10	3H+KT	64.5	4KRS
11	3H+KT	75.5	4KRS
12	3H+KT	61.5	4KRS
13	2H+KT	51	5KRS
14	3H+KT	64.5	5KRS
15	3H+KT	75.5	5KRS
16	3H+KT	61.5	5KRS
17	4H+KT	123	6KRS
18	3H+KT	75.5	6KRS
19	3H+KT	61.5	6KRS
20	3H+KT	79.5	7KRS
21	3H+KT	84.5	7KRS
TONTTI 2		1434	

TONTTI 3			
22	2H+KT	51	T3 2KRS
23	2H+KT	36	T3 2KRS
24	4H+KT	105.5	T3 2KRS
25	4H+KT	113.5	T3 3KRS
27	2H+KT	36	T3 3KRS
28	4H+KT	105.5	T3 3KRS
29	2H+KT	45.5	T3 4KRS
30	3H+KT	67	T3 4KRS
31	2H+KT	36	T3 4KRS
32	4H+KT	105.5	T3 4KRS
33	3-4H+KT	95.5	T3 5KRS
34	3H+KT	68.5	T3 5KRS
35	3H+KT	69.5	T3 5KRS
TONTTI 3		935	
YHTEENSÄ: 34		2369	

YHTEISTILAT (HUM) L2

TILA	HUM
IRTV	109.5
KEITTIÖ	20.5
KERHO	39.5
KÄYTÄVÄ	16.5
LE WC	5
LIIKETILA	35.5
LVV/UVV	12
MONITOIMITILA	28
PESULA	25
PRH A	214.5
PRH B	132.5
SAUNA	30
SAUNA/KERHOH.	37
SIIV	1.5
TUULIKAAPPI	6
UVV	44
VAR	6.5
VAR./VSS	66
YHTEISTILA	27
YHTEENSÄ	856.5

AUTOHALLIT JA TEKN

TILA	HUM
AUTOTALLIT	255.5
TEKN	37.5
YKT	9
YHTEENSÄ	302

HUONEISTOALA / KERROSALA

TONTTI 2: 1435 / 1798.5 = 0.80
TONTTI 3: 934 / 1178.5 = 0.79

YHT. 2368.5 / 2977 = 0.80

BRUTTOALA / HUONEISTOALA
(ILMAN AUTOTALLEJA)

TONTTI 2: 2569.5 / 1434.5 = 1.79
TONTTI 3: 1775 / 934 = 1.9

YHT.: 4344.5 / 2368.5 = 1.83

BRUTTOALA / HUONEISTOALA
(AUTOTALLIEN KANSSA)

TONTTI 2: 2743 / 1434.5 = 1.91
TONTTI 3: 1844 / 934 = 1.97

YHT.: 4587 / 2368.5 = 1.94

BRUTTOALA L2

TYYPPI	KERROS	BRM
TONTTI 2		
BRUTTO	1KRS	231.0
BRUTTO	2KRS	407.0
BRUTTO	3KRS	407.0
BRUTTO	4KRS	407.0
BRUTTO	5KRS	407.0
BRUTTO	6KRS	375.5
BRUTTO	7KRS	238.0
		2473.0
BRUTTO AUTOHALLI	1KRS	176.0
		176.0
BRUTTO ULLAKKO	8KRS	94.0
		94.0
		2743.0
TONTTI 3		
BRUTTO	1KRS	271.0
BRUTTO	2KRS	375.0
BRUTTO	3KRS	375.0
BRUTTO	4KRS	375.0
BRUTTO	5KRS	343.5
		1740.0
BRUTTO AUTOHALLI	1KRS	104.0
		104.0
		1844.0
YHTEENSÄ		4587.0

AUTOPAIKKALASKELMAT

LASKELMA: (PERIAATE: **KERROSALA/135KE-M2**)
2972,5 / 135KE-M2 = 22,01
YHTEISKÄYTÖN VAIKUTUS: 10% VÄHENNYS: 22,01 X 0.9 =19,82AP
20AP (YLÖSPÄIN PYÖRISTETÄÄN). (SIS. YHTEISKÄYTTÖAUTOA.)

POLKUPYÖRÄLASKELMA (KAAVAN VAATIMUS = 99 + 3 vieras = 102)

VÄH. 1 PP/30 K-M2, JOISTA 75 % ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSIIN,
PIHA- TAI KATUTASOON. VIERASPYSÄKÖINNIN OSALTA 1 PP/1000 K-M2.

TONTTI 2: 1794 / 30 = 59.8 PP
TONTTI 3: 1182.5 / 30 = 39.4 PP
YHT. 2976.5 / 30 = 99.2 = 99 PP (PYÖRISTYKSELLÄ)

POLKUPYÖRÄMÄÄRÄ (TOTEUTUS = 106):
SISÄTILOISSA MIN. **74 PP**
ULKONA (PIHALLA): **28 PP**
VIERASPAIKAT (PIHALLA): **4 PP**